

令和になってもキングマンションが 中古マンション市場で高値を維持！



キングマンション福島ファーストプレミア



キングス夢咲シティひかりの街

キングマンション 中古売却事例

マンション名	販売価格(税込)	住居専有面積
キングレジデンスアルトゥーラ上町一丁目	5,200万円	86.54㎡
キングマンション堂島川	5,170万円	92.26㎡
キングスクエアランドレックスC棟	4,380万円	82.59㎡
キングマンション都島リバーコート	4,300万円	74.00㎡
キングマンション西長堀エクシオ	4,100万円	82.79㎡
キングマンション福島V	3,980万円	61.17㎡
キングマンション天神橋Ⅱ	3,980万円	64.26㎡
キングレジデンス四天王寺夕陽丘	3,950万円	67.70㎡
キングマンション心斎橋東	3,930万円	68.08㎡
キングマンション天神橋Ⅰ	3,900万円	67.00㎡
キングマンションフォルターナ鳴野	3,780万円	85.07㎡
キングマンションプリフォル谷町	3,770万円	56.28㎡
キングスクエア北大阪パークフェリス2番館	3,750万円	90.89㎡
キングスクエアヴィルジア大阪	3,480万円	88.48㎡
キングマンション福島Ⅲ	3,380万円	60.98㎡
キングマンション江戸堀	3,290万円	59.93㎡
キングマンション玉造レストガーデン	3,200万円	67.89㎡
キングマンション大阪ベイ	3,200万円	71.39㎡

※掲載の事例は近畿レイنزの成約事例の抜粋です。また物件ごとでリフォームを実施するなど、物件の条件は個々で異なります。詳しくは下記担当までお問い合わせください。

「マンションは管理を買い！」

よく言われることですが、マンションは建物の維持管理の状態や長期修繕計画が重要です。ニーズでも耳にしますが、修繕計画や実行がうまく進まず、マンション価格が極端に下落してしまう事例も出てきています。キングマンションはその点でも高い評価を得ているようです。

中古マンション市場で「キングマンション」が熱い！

いま、中古マンション市場が活気に溢れています。新築マンションの価格高騰により、中古マンションが脚光を浴びているという背景があるなかで、2025年の大阪・関西万博というビッグイベントを控えた大阪のマンション市場の価格上昇傾向は衰える兆しが見えません。

マンション市場においてはスクラップ&ビルドの時代は終わり、新たな住宅供給の形が模索される中で、中古住宅流通市場の整備が進められ、市場環境も洗練されてきました。特に2020年から続く新型コロナウイルス感染拡大によるリモートワークの普及や外出の自粛による「おうち時間」の増加により、より広くより快適な住環境を求める動きが活発化。低金利も相まって不動産市場は活発に推移しています。

将来的にも高い資産価値をキープ！

近年、エネルギー高騰による電気やガスなど光熱費や各種食品等の値上げが次々と発表され、さらに今年の税制改正で、多くの人が恩恵を受けている住宅ローン減税制度の控除率引き下げ等に伴う駆け込み需要も予想され、引き続き価格の上昇傾向は維持されると予想されています。

そのような中古物件市場に追い風となる状況で、市場で人気の高い「キングマンション」は特に注目を集めています。プレミアムなライフスタイルをご提案しているキングマンションは、生活提案だけではなく耐震性に優れ、安心して長く住める耐久性のあるマンションとして実績を重ねてきました。その構造への信頼感も人気の理由のひとつと考えています。また、緻密なマーケティング調査により市場のニーズを敏感に捉えた設備仕様と立地条件で、その資産価値が将来にわたって高値を維持することに繋がります。

「一生のお付き合いを」それが、キングマンションの責任です。

阪神住建はお客様とのお付き合いを一生のものと考えています。キングマンションを購入していただくだけではなく、キングマンションとともに育まれる皆様の人生に寄り添いながら、キングマンションの売買も含めたご相談にお応えしてまいります。

求む！

売る 木造賃貸ハイツ
用地募集

土地のご売却・有効利用をお考えの皆様へ

買う 木造賃貸ハイツ
オーナー募集

不動産投資をはじめてみませんか！

専用ダイヤルまでお気軽にお問い合わせください。

お問合せ先
0120-073-123

<http://www.king-mansion.com/used/>

キングマンションシリーズの開発で培った企画・建築のノウハウを活かした新たな収益事業としての新ブランド「H Residence (アッシュレジデンス)」は、高いデザイン性・居住性を備え、地域密着型の賃貸マンション経営で学んだ募集管理ノウハウを最大限に活かした「賃貸収益物件」なので、初めてのオーナー様にも安心してご提案することができます。

阪神住建は、この新たなシリーズの収益物件を展開することで、購入された全てのオーナー様が「購入してよかった」と思い、今後の生活におけるゆとりと豊かさを手に入れて頂くお手伝いをします。これからも大きな展開を予定している、阪神住建の賃貸マンション、土地をお持ちの方にはぜひとも、土地の有効活用にびつたり、高い利益を生む投資マンションをご提案させて頂きたいと思っています。



H-maison (アッシュメゾン) 塚本
(竣工:令和3年9月)