

防災意識の土台と なっているのは コミュニティの「絆」



「キングス夢咲シティ ひかりの街」の「防災コミュニティ／秋祭り」 防災訓練と秋祭りが同時開催され、毎年400名以上の参加するイベントとなりました。



「キングマンション堂島川」で開催された「防災訓練・餅つき大会」
毎年の恒例となった年末の一大イベントです。



参加者400名を超える大イベントに！
今、キングマンションで防災を目的とした居住者間の絆を強くするためのコミュニティ作りを目的としたイベントが注目されています。
「キングス夢咲シティ ひかりの街」では、「防災コミュニティ／秋祭り」と冠して盛大に取り組まれています。子どもにも大人気の人形つり、輪投げ、千本釣りなども出店します。また、「キングマンション堂島川」では、「夏祭り／マカロの解体ショー・寿司の振る舞い」や年末の「防災訓練・餅つき大会」が催され、毎年参加者が各々400名を超える居住者が心待ちにする大イベントに成長しました。



行列ができるほど大人気、「赤ほっぺ」のパン！
大きなイベントでは、恒例になった阪神住建が補助して、障害福祉施設の皆さんが作った焼ききたパンを販売しています。販売するブースは、スタッフが現地に着する前には既にパンを求める長蛇の列。販売開始するとアツという間に売り切れです。障害福祉施設の皆さんも自分で作ったパンを販売、「オイシイ」との皆さんの笑顔にニコリ！
『阪神住建のパン屋さん』として大人気のブースとなっています。

「キングス夢咲シティ ひかりの街」の取り組み
昨年10月の総会で、津波避難ビルの指定を受けることと、全戸の希望者に防災用品を配付することを決議し実施しました。昨年9月の台風21号で停電・断水の苦しい生活を数日間強いられ、パターションや屋上防水シートの破損など、多くの被害に遭ったことが教訓となりました。
さらに理事会役員・防災委員が中心となって復興の機運を盛り上げ10月には「防災コミュニティ／秋祭り」も住民の「絆」で成功させました。



「キングス夢咲シティひかりの街」 防災講座を5回連続開催

2019年度の「キングス夢咲シティひかりの街」では、防災委員会を立ち上げ、1年を通じて此花区役所の防災スタッフが出前を行う防災講座を5回実施しました。

第1回

「その時どうする？」

地域防災力を高めよう！

「自らの身は自らで守る」ため、地域防災の役割や区民と行政の役割など知る講座です。

第2回

「防災は日ごろの準備から！」

日常から取り組む防災」

災害に備えて何を準備しておけばよいの？にお答えしました。高齢者、お子様、女性、男性など受講者に合わせたの講座です。

第3回

「その時、」

どのような行動をとらなければいけないか」

災害発生時にどのような行動をとらなければいけないか、具体的な講座です。

第4回

「災害時の避難場所について」

災害発生時にどのような行動をとらなければいけないか、具体的な講座です。

第5回

「自主防災組織、防災リーダーおよび津波避難ビル」

災害が発生した場合に必要な地域住民間での助け合い、行政との連携についての具体的な講座です。また、津波が発生した場合に、民間の堅牢な建築物を一時的な避難場所として活用する津波避難ビルの制度についての紹介もしています。



コロナ禍の影響でイベントはすべて自粛となりました。
各マンションはイベントの再開を心待ちにしています。

65歳以上の皆さま、
ご存知ですか？
「いきいき百歳体操」！
あなたも元気な百歳を目指して
始めてみませんか？

「キングマンション堂島川」では
2020年の目玉イベントの一つとして
今春より、65歳以上の方を対象とした
「いきいき百歳体操」を始めます。
居住者の有志がスタッフとなり
福島区社会福祉協議会(あいあいセンター)に
申し込んだ出前イベントです。

「キングマンション堂島川」では、今春より毎週土
曜日に2階の集会所にて、運動療法士の方をお招
きして、皆さんで元気な百歳を目指して、「いきいき
百歳体操」を始める予定です。この体操は高知市が
開発し、今では全国にその輪が広がっています。年
齢に関係なく参加でき、この頃、運動不足だとお考
えの方や、特に筋力の衰えが気になる65歳以上の
方の筋肉作りに効果が期待できます。この体操は
住民が中心となって運営するイベントです。一人では
続けられなくても、一緒に体操する仲間がいると楽
しく続けられそうですね。またこの体操をきっかけ
に、マンション内に知り合いが増えることで、つなが
りが強くなり、見守りや助け合いの活動につながるな
ど、マンションコミュニティの活性化も期待できます。

大阪府では、より多くの方々に「いきいき百歳体
操」を行っていただけるようにと、吉本興業株式会
社と共同で「いきいき百歳体操」のDVDを作成し
ました。このDVDでは、吉本新喜劇でおなじみの
メンバーが、効果や方法を楽しく教えてくれます。

大阪市では百歳体操を始める方々を応援しています！

これだけ揃えば、お申し込みできます！

- 大阪市内にお住まいの65歳以上の参加者5名以上
- 週1～2回、3か月以上通える場所
- 1人掛けの椅子(人数分)
- DVDを映す機器

あなたのキングマンションでも
初めてみませんか？



©YOSHIMOTO KOGYO

大阪府
大阪市

<申し込み先>
各区保健福祉センター地域保健活動担当

吉本新喜劇

いきいき 百歳体操

不 大阪市

どんな体操なの？

「おもり」を手首や足首につけて、
座って行う運動です。おもりは
その方の筋力や体力に合わせて
0kgから2kgまでの10段階に
調整できます。

どんな効果があるの？

まず、筋力がつきます！筋力が
つくくと、身体が軽く感じ、動きや
すくなります。また、バランス能
力も高まり、転倒しにくい身体
になるので、骨折したり、寝たき
りになることを予防できます。



©YOSHIMOTO KOGYO

どれだけすればいいの？

1回30分 週2回程度行うのが
ちょうど良い運動です。
1回運動してから2～3日筋肉
の疲れをとった方が、筋力がつ
きやすいといわれています。

今から筋力ってつくの？

90歳を超えても、筋力・運動能
力はあがります！！
継続することで、筋力は維持さ
れます。大切なのは、無理をす
ることなく続けることです。

参加者の声

階段の
昇り降りが
楽になった！

話せる仲間が
増えた！

体操すると、
気持ちがいい！

みんなと、顔を
合わせられる場にも
なっていていい！

杖を使わなくても
歩けるよう
になった！

お風呂で汲める
お湯の量が
増えた！

©YOSHIMOTO KOGYO

応援その1

体操で使うDVDとおもりの貸出(無料)
百歳体操を始めるために必要な
おもりやDVDの貸出、
リーフレットの配付を行っています。



応援その2

体操の専門家が出張指導・効果測定(無料)
ご希望のグループへは、体操の効果的な方法を
教えてくれるリハビリテーション専門職を派遣しています。

Booking.com

Booking.comの Traveller Review Awards2020で (トラベラー・レビュー・アワード) 「8.4」をいただきました！

Booking.comのTraveller Review Awards
(トラベラー・レビュー・アワード)にて、

「年に1回、日頃より素晴らしいおもてなしを旅行者に提供し、
滞在を終えた旅行者たちが投稿したクチコミスコアにより
そのことが証明されている施設」ということで選ばれて表彰されました。

お泊まりいただいた方の暖かいクチコミに感謝いたします！
これからも気持ちよくお泊まりいただけるようにスタッフ一同、頑張ります！

※Guest Review Awards(クチコミアワード)からTraveller Review Awardsに名称が変更されました。
※「Traveller(トラベラー)」のスペルに、「小文字のl」が2つあるのはイギリス英語のスペルのためです。



ホテルコード心斎橋



読者の 宿泊体験 Reports

宝塚市にお住いの
S様ご夫婦



朝食の焼きたてパン

お泊まりいただきたいきっかけは？

今回は妻への誕生日プレゼントの代わりに、妻と泊まらせてもらいました。3歳の息子は妻の実家に預かってもらいました。お昼前に心斎橋に到着。子供ができてから繁華街に来るのは久しぶりです。道頓堀でたこ焼き、焼き鳥と食べ歩きを楽しみました。家族で出かける時はいつもクルマですが、今日は電車移動なので夫婦で軽く昼飲みです。東急ハンズで雑貨をあれこれ買いつけて帰って、大きな荷物になったので、早めにホテルへチェックインすることになりました。荷物だけ置いたらすぐに出かけようと思ったのですが、思ったより部屋が素敵でお昼寝タイムに。目覚ましをかけていなかったらあやうく夜まで寝てしまうところでした。

軽くシャワーを浴びて着替えたら、再出発！すぐと行きかけた初めてのappleストア。オシャレ！。金龍ラーメンのにおい。後髪をひかれつつ、今日は妻の好きなイタリアンで誕生日会です。今日は歩いてすぐそのホテルに帰るだけなので、二人でワインを存分に楽しみました。二人で飲みに行く機会は滅多にないので、はしご酒でもと思ったのですが、「もう一本！」とワインと美味しそうなおつまみを買って、ホテルの部屋飲みで切り替えました。



今回、お泊まりいただいた、デラックスダブルのお部屋

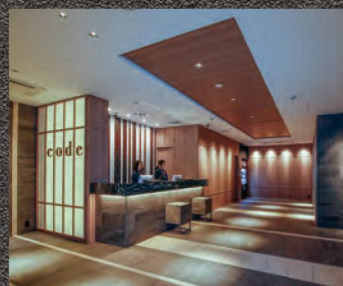
大きなテレビでいつもの番組を見たのですが、やはり旅行気分。どこか遠くへ来たみたいですが、ホテルは清潔でオシャレ。トイレとお風呂が別々に分かれているのがよかったです。インテリアも参考になります。真似をしようかと部屋の写真をいっぱい撮ってきました。そうそう、朝食がとってもよかったです。近くのパン屋さんから届くという焼きたてのパンやマフィンが美味しかったです。コーヒーやオレンジジュースも飲み放題で、全部無料でびっくりしています。次は私の誕生日に、また泊まりたいねと相談しています。

ホテルはいいがでしたか？

部屋は清潔でオシャレ。トイレとお風呂が別々に分かれているのがよかったです。インテリアも参考になります。真似をしようかと部屋の写真をいっぱい撮ってきました。そうそう、朝食がとってもよかったです。近くのパン屋さんから届くという焼きたてのパンやマフィンが美味しかったです。コーヒーやオレンジジュースも飲み放題で、全部無料でびっくりしています。次は私の誕生日に、また泊まりたいねと相談しています。



お正月の門松飾り



フロントスタッフのいるフロントの前を通らなければ、エレベーターに行けない安心なレイアウトの1階ロビー。

スタッフから

女性のお客様へ、寛ぎと安らぎの空間を。

ホテルコードでは、女性専用のフロアをご用意しています。外部の方が簡単に客室階に行くことができないよう、エレベーターセキュリティを導入。カードキーをお持ちでない方は客室階に行くことができないようになっていますので、女性のお客様にも安心して泊まりいただけます。レイアウトも限定のお部屋のインテリアも、専用のアクセントクロス・内装を採用し、優しい色使いで女性らしさを演出しました。またエステロワイエのシャンブーコンディショナー・ボディソープのセットや髪や地肌に優しいnanoe(ナノイー)ドライヤーなど、ご満足いただけるアイテムをご用意しました。是非、女子会などのお集まりの際にご利用ください。お待ちしております。



Hotel code ホテルコード心斎橋
〒542-0083

大阪府大阪市中央区東心斎橋1丁目16-30

tel:06-6243-7000

http://www.hotelcode.jp



code
HOTEL SHINSAIBASHI

※緊急事態宣言その他新型コロナウイルス感染拡大の状況等により臨時休館等となる場合があります。詳しくは施設HPのご確認またはお電話にてお問合せください。



旅を楽しく! ホワイトホステル 心斎橋!

ホワイトホステル心斎橋

WELCOME TO OSAKA

ホワイトホステル心斎橋の
入ってすぐの壁面が、宿泊客
の皆様の撮影スポットになっ
ています。旅の記念と、知り合
いになった方々の集合撮影や
タビオカ、お土産品の撮影で、
いつも賑やかです。



お名前ラベルを貼った
飲み物や食材がずら
りと並んでいます。知
らない旅人同士で自
慢の郷土料理の食べ
比べ、なんていうのも
楽しそうですね。

用でき、中を覗くと各自の

旅慣れた方は手際よく「自炊」で「節約」。
長い旅に出て、毎食が外食だと予算が心配です
ね。ホワイトホステル心斎橋には本格的なキッチン
が設置されており、宿泊客は自由に利用できます。
調理器具や食器類、スパイス類も用意されているの
で近所のスーパーマーケットで気軽に食材を調達し
て、本格的なカレーを料理される方も。冷蔵庫も利



ホワイトホステル心斎橋から
徒歩3分で行けるタビオカ店の
「DING TEA」。

「ホステル」ってご存知でしたか?
「ホステル」の語源は「ユースホステル」からです。
ユースホステルの特徴は、旅館やホテルに比べて安く
泊まれること。二段ベッドがある相部屋、シャワー、
トイレなどは共同利用、また食事は朝食のみが多
く、その代わりに自炊のできるキッチン、ダイニング
ルームやリビングルームなどのゲスト同士の交流が
うまれる場所があることなどがあげられます。



「ポーラ」のイベントも人気です!
ホワイトホステル心斎橋近くの、ポーラ北心斎橋
店のスタッフが定期的にイベントを開催してくれて
います。女性限定ですが、ハンドマッサージの施術が
大人気。約10分ほどですが、リンパの流れが良くなっ
て、同時に内臓のツボを刺激していくことで、老廃
物を体の外へ出すデトックス効果が期待できると好
評です。また、美白関連の商品の説明をしてくれ
たり、無料のサンプルをいただけたりとお得。それに
外国からの旅行者には、日本の化粧品は安心でき
る高品質と人気のようです。
この他にも様々なイベントが実施されていますの
で、お泊まりの際には、ぜひチェックしてくださいね。



ホワイトホステル心斎橋
〒542-0083

大阪市中央区東心斎橋1-6-20

tel:06-6244-8000

<https://whitehostel.com>

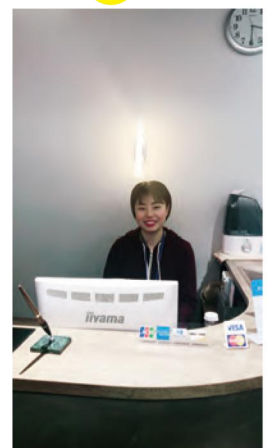


White Hostel

shinsaibashi

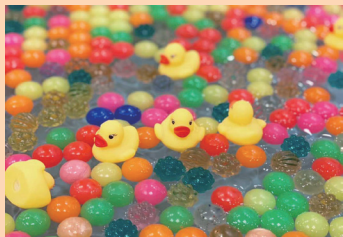
スタッフから

京セラドームのイベント参加の方が
よくご利用いただいていますよ!
ホワイトホステル心斎橋から京セラドームは、
大阪メトロを利用して約20分ほどの好立地!
イベントの前後にお友達とご宿泊ください。
先にお荷物のお預かりもできますよ。
お待ちしておりますね!





新春大縁日



毎年恒例の大縁日は今年も大盛況！スパーボールすくいやヨーヨーつり、スパワールドオリジナル柄のスマートボールなどたくさんの演目があり、大人から子どもまでが楽しめる縁日です。たくさん遊んで小腹がすいたら、スパワールド公式キャラクター「くまプー」の形をした、ここでしか食べられないベビーカー・カステラもあり楽しみ盛り沢山！新春だけではなく、春休みやゴールデンウィークにも縁日が開催されることもございますので詳しくは公式HPをチェックしてください！

毎年恒例！
スパワールドの大縁日



縁日の様子



射的



くまプー型ベビーカー・カステラ



はっぴ姿のくまプー



いつでも満開！スパワールドの大桜



大縁日

今年の春休みはイベント盛り沢山！毎年恒例の縁日や大桜満開、今年は日本酒販売会・糸島団子出張販売・お香ワークショップ・アロマロウリュウなどイベント盛り沢山です！春休みはスパワールドで決まり！詳しくは公式ホームページをご覧ください。



SPA SAKE MARCHÉ ～日本酒試飲・販売会～

関西一円から歴史ある蔵元が大集合！日本酒好きからまだ飲んだことのない方へも、奥深い魅力を発信します！



糸島だんご本舗出張販売

福岡県糸島市の素材を活かした和菓子店。あんこだけでなく、カフェオレやチョコを使った大福など、老若男女問わず皆さまが楽しめるラインナップを取り揃えております。



お香ワークショップ

長川仁三郎商店にて実際に販売しているお香の原料（香料）をブレンドし、あなただけのオリジナルの香りグッズを作るワークショップです。香り袋、塗香、お線香作りが体験できます。



アロマロウリュウ

150年以上にわたり“香”を作り続けてきた長川仁三郎商店の特別なアロマの香りに包まれて。後世に引き継がれる心落ち着く伝統ある香りにぎっとあなたも引き込まれるはず。

スパワールドゴクラククリスマス2021



毎年豪華なスパワールドのクリスマスはイベント盛り沢山！サンタさんから直接プレゼントが貰える「ほんまに貰えちゃうプレゼントタワー」や館内の綺麗な装飾を活かし、可愛い衣装をご用意し記念のお写真を撮って頂く「キッズ無料撮影会」、スパワールド公式キャラクターのくまブーがサンタコスチュームで登場する「くまブーグリーティング」、そしてお客様から事前にメッセージを募集しデジタルサイネージに投影する「届けるメッセージ」を開催しました。

クリスマスはスパワールドで決まり！キラキラ輝く大きなクリスマスツリーが目印！



スパワールドにサンタクロースがやってくる！ほんまにもらえちゃうプレゼントタワー



届けるサイネージ〜Heartful message〜



くまブーグリーティング (サンタコスチュームバージョン)



キッズ無料撮影会

スパワールドゴクラクハロウィン2021



スパワールドのハロウィンは大人も子どもも楽しめるイベントです。思わず写真を撮りたくなるカワイイフォトスポットやハロウィンにぴったりの恐ろしいフォトスポットまであります。そして、キラキラ輝く馬車やかぼちゃだらけのフォトスポット、吹き抜けを見上げると大きなカボチャがつり下がっているのを見渡してもハロウィン装飾が楽しめます。ワンダリングモンスターズが馬車の前に集合し、沢山のお菓子をプレゼント！記念撮影も可能で沢山のお子様にご参加頂きました！

馬車の前に集合！トリックオアトリートと唱えてモンスターからお菓子を貰おう



円形吹き抜け装飾



2F円形横装飾



ワンダリングモンスターズ



カボチャさんからお菓子のプレゼント♪

バレンタイン



今年の装飾はお客様が参加し、バレンタイン装飾を作り上げるイベントを開催いたしました。愛のこもったメッセージを書いて頂き、白色の風船から赤色の風船に差し替えて頂くと少しずつ鮮やかな装飾に！バレンタイン当日は全てが赤色の風船に替わり、お客様の愛に満ち溢れた装飾が完成しました。その他にもハートを3つキャッチして合計の数によって貰えるチョココレートの量が変わる「ドキドキハートキャッチ！チョコレートチャレンジ」も開催いたしました。

新イベント！皆で作るバレンタイン装飾



メッセージを付けた赤色の風船を花壇に植えている様子



たくさんのメッセージが集まりました



ドキドキハートキャッチ！チョコレートチャレンジ



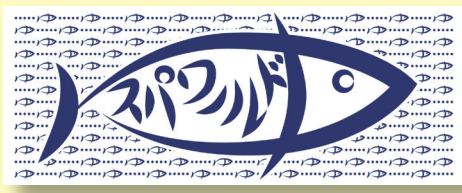
スパワールドオリジナル手ぬぐい 9種類のデザインで登場！

スパワールド世界の大温泉では、「大阪を盛り上げたい」「大阪を好きになってもらいたい：」そんな思いから大阪堺市の伝統産業である注染・和晒で有名な手ぬぐいメーカー「宮本株式会社」と一緒に、関西の手ぬぐい文化を世界へ発信する取り組みとして、「スパワールド限定オリジナル手ぬぐい」を制作することとなりました。

そして、デザイン公募を開催し、厳選なる審査の結果8点のデザインの商品化が決定いたしました。完成した商品はスパワールド世界の大温泉2階おみやげコーナーにて限定販売いたします。



2Fおみやげコーナーにてスパワールドオリジナル手ぬぐい販売中！



ご当地缶詰ーゴトカンー

初の大阪限定ゴトカンが
スパワールドで購入できます！



ゴトカンとは・・・

日本には、そこで暮らす人しか知らないモノ、その地域でしか食べられないモノ、つくれないモノがたくさんあります。ご当地缶詰「ゴトカン」は、そんなご当地ならではのいいモノ、おいしいモノを詰め込んだ缶詰です。だから、お店では買えません。全国各地にある、「ご当地自販機」だけで買うことができる、新しい旅のお土産です。

初の大阪限定ゴトカン。中身もちろん、スパワールドでしか買えないこだわりの商品が詰まっています。MADE IN JAPAN、MADE IN OSAKAにこだわっている。海外のお客様にもピタリのお土産となっております。スパワールドに来た際にはゴトカン自販機でポチっとお土産をゲットしてみてはいかがでしょうか？



スパワールドコラボ大阪トランプ



中野物産・都こんぶ入カレー＆大阪名物・自由軒の名物カレー

開業 25 周年記念!
～全国のお客様が選んだ! 人気のあの湯をもう一度～

I



湯

♡ 2022.04.01~2023.03.31 ♡

 スパワールド
世界の大温泉

～ EVENT INFORMATION ～

スパワールド恒例の月替わりイベント風呂。
今年度は開業 25 周年ということで、全国のお客様に投票していただき
過去のお風呂の中から人気だったものを選抜しております!
過去のお風呂を楽しめるのは今だけ。

【4 月】

梅風呂

効能：疲労回復 / 脂肪燃焼 / 風邪予防

【5 月】

しょうが風呂

効能：冷え性 / 風邪予防 / 血行促進

【6 月】

バラ風呂

効能：リラックス効果 / 風邪予防 / 胃炎対策

【7 月】

レモン風呂

効能：肥満予防 / リラックス効果 / シミ予防

【8 月】

ハイビスカス風呂

効能：むくみ解消 / 疲労回復 / 眼精疲労軽減

【9 月】

唐辛子風呂

効能：ダイエット効果 / 脂肪燃焼 / 脂肪吸収抑制

【10 月】

アップル風呂

効能：整腸作用 / 抗菌化作用 / 肩のこり

【11 月】

ワイン風呂

効能：肩こり / 冷え性 / 血行促進

【12 月】

柚子風呂

効能：血行促進 / 肌荒れ予防 / リラックス効果

【1 月】

みかん風呂

効能：風邪予防 / 不眠症の改善 / リラックス効果

【2 月】

いちご風呂

効能：美肌効果 / 美肌効果 / 眼精疲労の回復

【3 月】

桜風呂

効能：疲労回復 / 不眠症の改善 / 風邪予防

4F ロビー

PLAY SPOT



DARTS



BILLIARDS



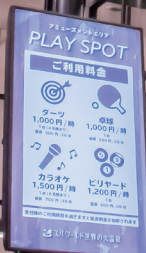
PING PONG

PLAY SPOT

KARAOKE

DARTS

BILLIARDS



アミューズメントエリア プレイスポット！

スパワールドで人気の遊戯施設！
ビリヤード、ダーツ、卓球、カラオケの人気遊
戯4種を設置しております。
温泉と言えばの定番遊戯。お風呂の前の軽い
運動やご家族での団らん、お友達同士でもお
気軽にご利用ください。



ビリヤード



ダーツ



卓球



カラオケルーム



施工証明書



光触媒コーティング「ナノゾーンコート」を施工

万全の態勢でウイルス対策
カラオケルームでは強力換気シス
テムと光触媒コーティングを導入
プレイスポット全体の定期的な換気は勿論、
カラオケルームには更に強力な換気システ
ムを設置。約6分で室内の空気が完全に入れ
替わります。
また、光触媒コーティング「ナノゾーンコー
ト」を施工、カラオケルーム等の密室空間で
も安心してご利用頂けるよう、万全の体制で
ウイルス対策を施しております。



友達や恋人、家族で楽しめる PLAYSPOT！

卓球、カラオケ、ダーツにビリヤード。汗をかい
た後はお風呂でリラククスしてください！
そして、プレイスポットは翌朝の8時まで営業
しておりますので深夜も楽しめます！ス
パワールドのアミューズメントを心ゆくまでお
楽しみください！

2022年3月1日～6月30日
期間限定！

阪神ゴルフセンター 大正店

ゴルフスクール 春の入会キャンペーン

体験レッスン受講後に入会すると…

スクール入会後に使える

初回月会費無料
(11,000円)

&

**レッスンチケット
2回分プレゼント**

※1回目の体験レッスンを受講してから1ヵ月以内に
スクール入会手続きをされる方

体験レッスン

当スクールを受講されたことの無い方限定にお1人様2回まで
受講可能なレッスンです。ゴルフ初心者の方も、スクールをお
探しの方も是非！

1回 1,500円(税込) ※ボール代込み

※体験レッスンは1レッスン2名迄・ご予約は当日のみ受け付け

「～レディース打ち放題～」

料金: 平日2,200円/90分打ち放題
土日祝2,200円/60分打ち放題
対象: 女性の方(※男性ご同伴の場合はご利用できません)
受付: 全日9:00～22:00迄
打席: 3階指定打席(ティーアップ可)
特典: 貸シューズと貸クラブ1本を無料で利用可！

「～シニア打ち放題～」

料金: 平日限定1,500円/60分打ち放題
対象: 65歳以上のカード登録者
受付: 平日5:00～11:00迄
打席: 1階指定打席(1～5番、48～51番打席)

阪神ゴルフセンター 大正店 tel.06-6555-1121(代)

〒551-0003 大阪市大正区千島1丁目1-41

平日限定

**シニア(65歳以上)
90分打ち放題サービス
1,500円**

「90分がこれほど長いとは～」
思いっきり打つもよし、自分のペースで
のんびりスイングチェックもよし！
日頃の運動不足を解消してくださいね ♪

対 象: 65歳以上の阪神ゴルフカード登録者
実施日: 月～金曜日(祝日除く)
受付時間: 午前8:00～午後3:00(フロントにて受付)
利用時間: 90分

球数を気にすることがないから、
アプローチ練習やビギナーの打ち込みに最適！
是非、ご利用ください。

阪神ゴルフセンター 住之江店



90分!
(平日限定)

シニア打ち放題サービス

阪神ゴルフセンター 住之江店 tel.06-6683-9900(代)

〒559-0021 大阪市住之江区柴谷1丁目2-11



2022年3月 大正店・住之江店 フェアウェイ張替しました

大正店 2022年3月 ニューボール20万球 入れ替えました！



阪神ゴルフセンター 住之江店

市内最大級の約300ヤード165打席。
老若男女が心地よく楽しめるゴルフ練習場を目指しています。



カフェ&レストラン



〒559-0021
大阪市住之江区柴谷1丁目2-11
tel.06-6683-9900(代)
● 地下鉄北加賀屋駅下車
バス約3分
(柴谷二丁目バス停下車)
● 阪神高速15号線堺線
玉出インター出て約5分
● 南港通りを西へ
「柴谷2」交差点を右折

阪神ゴルフセンター 大正店

さながら格式高いゴルフ場のような落ち着いた空間。
併設のカフェレストランでもゆっくりと寛げます。



3階建て、153打席の打球場



〒551-0003
大阪市大正区千島1丁目1-41
tel.06-6555-1121(代)
● JR環状線大正駅下車
バス約7分
(南泉尾バス停下車)
● 阪神高速17号西大阪線
大正東出口出て約2分
● 大正通りを南へ、43号線
「泉尾」交差点を越えて
1つ目の信号を左折

令和になってもキングマンションが 中古マンション市場で高値を維持！



キングマンション福島ファーストプレミア



キングス夢咲シティひかりの街

キングマンション 中古売却事例

マンション名	販売価格(税込)	住居専有面積
キングレジデンスアルトゥーラ上町一丁目	5,200万円	86.54㎡
キングマンション堂島川	5,170万円	92.26㎡
キングスクエアランドレックスC棟	4,380万円	82.59㎡
キングマンション都島リバーコート	4,300万円	74.00㎡
キングマンション西長堀エクシオ	4,100万円	82.79㎡
キングマンション福島V	3,980万円	61.17㎡
キングマンション天神橋Ⅱ	3,980万円	64.26㎡
キングレジデンス四天王寺夕陽丘	3,950万円	67.70㎡
キングマンション心斎橋東	3,930万円	68.08㎡
キングマンション天神橋Ⅰ	3,900万円	67.00㎡
キングマンションフォルターナ鳴野	3,780万円	85.07㎡
キングマンションプリフォル谷町	3,770万円	56.28㎡
キングスクエア北大阪パークフェリス2番館	3,750万円	90.89㎡
キングスクエアヴィルジア大阪	3,480万円	88.48㎡
キングマンション福島Ⅲ	3,380万円	60.98㎡
キングマンション江戸堀	3,290万円	59.93㎡
キングマンション玉造レストガーデン	3,200万円	67.89㎡
キングマンション大阪ベイ	3,200万円	71.39㎡

※掲載の事例は近畿レイنزの成約事例の抜粋です。また物件ごとでリフォームを実施するなど、物件の条件は個々で異なります。詳しくは下記担当までお問い合わせください。

「マンションは管理を買い！」

よく言われることですが、マンションは建物の維持管理の状態や長期修繕計画が重要です。ニーズでも耳にしますが、修繕計画や実行がうまく進まず、マンション価格が極端に下落してしまう事例も出てきています。キングマンションはその点でも高い評価を得ているようです。

中古マンション市場で「キングマンション」が熱い！

いま、中古マンション市場が活気に溢れています。新築マンションの価格高騰により、中古マンションが脚光を浴びているという背景があるなかで、2025年の大阪・関西万博というビッグイベントを控えた大阪のマンション市場の価格上昇傾向は衰える兆しが見えません。

マンション市場においてはスクラップ＆ビルドの時代は終わり、新たな住宅供給の形が模索される中で、中古住宅流通市場の整備が進められ、市場環境も洗練されてきました。特に2020年から続く新型コロナウイルス感染拡大によるリモートワークの普及や外出の自粛による「おうち時間」の増加により、より広くより快適な住環境を求める動きが活発化。低金利も相まって不動産市場は活発に推移しています。

将来的にも高い資産価値をキープ！

近年、エネルギー高騰による電気やガスなど光熱費や各種食品等の値上げが次々と発表され、さらに今年の税制改正で、多くの人が恩恵を受けている住宅ローン減税制度の控除率引き下げ等に伴う駆け込み需要も予想され、引き続き価格の上昇傾向は維持されると予想されています。

そのような中古物件市場に追い風となる状況で、市場で人気の高い「キングマンション」は特に注目を集めています。プレミアムなライフスタイルをご提案しているキングマンションは、生活提案だけではなく耐震性に優れ、安心して長く住める耐久性のあるマンションとして実績を重ねてきました。その構造への信頼感も人気の理由のひとつと考えています。また、緻密なマーケティング調査により市場のニーズを敏感に捉えた設備仕様と立地条件で、その資産価値が将来にわたって高値を維持することに繋がります。

「一生のお付き合いを」それが、キングマンションの責任です。

阪神住建はお客様とのお付き合いを一生のものと考えています。キングマンションを購入していただくだけではなく、キングマンションとともに育まれる皆様の人生に寄り添いながら、キングマンションの売買も含めたご相談にお応えしてまいります。

求む！

売る 木造賃貸ハイツ
用地募集

土地のご売却・有効利用をお考えの皆様へ

買う 木造賃貸ハイツ
オーナー募集

不動産投資をはじめてみませんか！

専用ダイヤルまでお気軽にお問い合わせください。

お問合せ先
0120-073-123

<http://www.king-mansion.com/used/>

キングマンションシリーズの開発で培った企画・建築のノウハウを活かした新たな収益事業としての新ブランド「H-residence(アッシュレジデンス)」は、高いデザイン性・居住性を備え、地域密着型の賃貸マンション経営で学んだ募集管理ノウハウを最大限に活かした「賃貸収益物件」なので、初めてのオーナー様にも安心してご提案することができます。

阪神住建は、この新たなシリーズの収益物件を展開することで、購入された全てのオーナー様が「購入してよかった」と思い、今後の生活におけるゆとりと豊かさを手に入れて頂くお手伝いをします。これからも大きな展開を予定している、阪神住建の賃貸マンション、土地をお持ちの方にはぜひとも、土地の有効活用にびつたり、高い利益を生む投資マンションをご提案させて頂きたいと思っています。



H-maison(アッシュメゾン)塚本
(竣工:令和3年9月)