



## キングマンション 中古売却事例

マンション名	販売価格(税込)	住居専有面積
キングスクエアランドレックスC棟	9,000万円	122.55㎡
キングレジデンス四天王寺夕陽丘	6,800万円	101.16㎡
キングマンション堂島川	5,500万円	90.12㎡
キングマンション心斎橋東	5,380万円	100.12㎡
キングマンションプリオール谷町	4,700万円	82.65㎡
キングマンションエストアージュ天王寺	4,600万円	90.46㎡
キングマンション天神橋	4,490万円	73.52㎡
キングマンション都島リバーコート	4,300万円	74.00㎡
キングマンション鷺洲	3,998万円	68.27㎡
キングスクエア北大阪パークフェリス	3,950万円	91.74㎡
キングマンション福島V	3,900万円	65.37㎡
キングマンション天神橋II	3,898万円	64.97㎡
キングマンションエピシオン阿波座イースト	3,800万円	81.09㎡
キングマンションフェリシティ西梅田	3,680万円	66.65㎡
キングマンション大阪ベイ	3,680万円	88.04㎡
キングマンション天王寺舟橋町	3,580万円	66.02㎡
キングスクエアヴィルジア大阪	3,500万円	88.48㎡
キングマンション福島VI	3,380万円	66.06㎡
キングス夢咲シティ ひかりの街	3,170万円	80.27㎡
キングマンション福島	3,030万円	65.68㎡

### 「マンションは管理を買え！」

よく言われることですが、マンションは建物の維持管理の状態や長期修繕計画が重要です。ニュースでも耳にしますが、修繕計画や実行がうまく進まず、マンション価格が極端に下落してしまう事例も出てきています。キングマンションはその点でも高い評価を得ているようです。

※掲載の事例は近畿レインズの成約事例の抜粋です。また物件ごとでリフォームを実施するなど、物件の条件は個々で異なります。詳しくは下記担当までお問い合わせください。



令和になっても  
キングマンションが  
中古マンション市場で  
高値を維持！

資産価値を維持するキングマンション。

昨年の本誌でもご紹介しましたが、今年もキングマンションは中古市場で高値を維持しています。左の表をご覧になって、読者の皆様がご購入された金額と、そう変わらないと驚かれた方もいらっしゃるのでは...。その理由は建築基準法の改正以降のマンションなら、耐震性に優れているので中古でも安心できるのと、リフォーム技術、商品の進歩でまるで新築のような快適性を得られること、実際のお部屋を見られることで、眺望や騒音などの住環境が確認できることなども、因と考えられています。

## 新築収益投資物件のご紹介



満室利回り  
7%

物件価格(税込)

116,200,000円

新築

H-maison(アッシュメゾン)平野イースト

- 住所: 大阪市平野区加美東1丁目
- 交通: JR関西本線「加美」駅徒歩約9分

### 心配なく資産を増やしたい方に。

かつてない低金利とマイナス利回り債券の時代。大切な資産を有効に活用し、なおかつ安心できて安全な投資先を厳選しなければいけません。不動産投資は最も確実性が高く、収益性も高い投資と言われていますが、近年ニュース等で報じられた一部の業者による手抜き工事や賃貸投資をする上で一番心配な空室リスク...、素人の方には二の足を踏む投資でもあります。阪神住建は、長年にわたり分譲マンションと賃貸マンション開発で培ったハードとソフト両面の豊富なノウハウを活かし、土地探しからプランニング、設計・施工まで一貫して信頼性と安全性、快適性の高い商品開発を行っています。

さらに、阪神住建の収益投資物件を自信を持ってお勧めできるのが、先に阪神住建が物件を建てて入居者を募集、満室になってからオーナー様を募集するというシステムです。オーナーになられる方は、先に完成した実物の物件を隅々までご確認していただき、ご納得いただいたからご契約、そして最初から不安なく満室の賃料収入を得ていただくことができます。

## 求む！

売る

木造賃貸ハイツ  
用地募集

土地のご売却・有効利用をお考えの皆様へ

買う

木造賃貸ハイツ  
オーナー募集

不動産投資をはじめませんか！

専用ダイヤルまでお気軽にお問い合わせください。

お問合せ先  
0120-073-123

http://www.king-mansion.com/used/

阪神住建は分譲マンション開発と並び、これからも賃貸マンション、収益投資物件を大きく展開してまいります。土地をお持ちの方は、阪神住建の豊富な実績と経験をお確かめいただき、あなた様がご持ちの土地がどれだけの価値を生み出せるのか、また、投資先をお探しの方には、高い利益を生む投資物件をご提案させていただきます。まずは左記専用ダイヤルでお気軽にご相談ください。